UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 89 /TTr-BQL	*Đại Đồng, ngày 27 tháng 5 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành lại Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để làm tái định cư, bồi thường bằng đất; đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đại Đồng

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng;
- Phòng Kinh tế xã;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31//2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/NQ15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm (trước sáp nhập); số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 410/TB-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Đại Đồng, huyện Văn Lâm (trước sáp nhập) làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để làm tái định cư, bồi thường về đất; đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ các Thông báo số 1188; số 1189/TB-UBND và từ số 1193/TB-UBND đến số 1195/TB-UBND ngày 15/5/2023 của UBND huyện Văn Lâm (trước sáp nhập) về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây

dựng HTKT khu dân cư để làm tái định cư, bồi thường bằng đất; đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đại Đồng;

Ban quản lý dự án ĐTXD xã lập tờ trình đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành lại thông báo thu hồi đất của 05 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để làm tái định cư, bồi thường bằng đất; đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đại Đồng như sau:

1. Thông báo thu hồi đất: 05 hộ gia đình, cá nhân.

- Diện tích đất thu hồi: **862** m^2. *(Tám trăm sáu mươi hai mét vuông)*
- Loại đất: Đất trồng lúa (LUC).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Xá, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

(Có danh sách kèm)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để làm tái định cư, bồi thường bằng đất; đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đại Đồng.

3. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất nông nghiệp của 05 hộ gia đình, cá nhân có nguồn gốc sử dụng là đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành lại Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để làm tái định cư, bồi thường bằng đất; đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đại Đồng./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: VT, BQL.

GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Hoàng Văn Hiểu

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH LẠI THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ ĐỂ LÀM TÁI ĐỊNH CƯ, BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT; ĐẤU GIÁ QSDĐ CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI XÃ ĐẠI ĐỒNG

(Kèm tờ trình số 89.../TTr-BQL ngày 27 tháng 5 năm 2026 của BQLDA xã Đại Đồng)

STT	Tên đại diện hộ gia đình Phương án DTĐR	Họ và tên Người có đất thu hồi	Địa chỉ thường trú	Thông tin về thửa đất							Ghi chú
				Theo hồ sơ địa chính		Theo trích lục		Diện tích thu hồi (m^2)	Tổng diện tích thu hồi (m^2)	Loại đất	
				Số tờ	Số thửa	Số Tờ	Số thửa				
I. Đất hộ gia đình, cá nhân											
1	Nguyễn Văn Thiệu			13	7	13	7	190.3	190.3	LUC	
		Nguyễn Văn Thiệu	Đồng Xá								Đã chết
2	Nguyễn Tuấn Anh			13	8	13	8	190.3	190.3	LUC	
		Nguyễn Tuấn Anh	Đồng Xá								
3	Nguyễn Văn Dũng			13	26	13	26	332.3	332.3	LUC	
		Nguyễn Văn Dũng	Đồng Xá								Đã chết
		Dương Thị Thơm	Đồng Xá								
		Nguyễn Thị Thắm									Đã chết
4	Nguyễn Văn Thắng			13	27	13	27	29.3	29.3	LUC	
		Nguyễn Văn Thắng	Mễ Đậu								
5	Dương Văn Đệ (Đĩnh)										
		Dương Văn Đệ	Đồng Xá	13	28	13	28	119.8	119.8	LUC	
		Nguyễn Thị Đĩnh	Đồng Xá								
		Dương Đình Vững	Đồng Xá								